



Boels XL Barendrecht: CO2-neutraal en duurzaam



De nieuwe Boels XL vestiging is ontworpen door HVNArchitecten uit Maastricht.

‘Met de realisatie van toekomstgerichte bedrijfshuisvesting geeft Boels Rental het goede voorbeeld’

Aan de Escudostraat op de grens van Ridderkerk en Barendrecht liet Boels Rental in 2022 een fonkelnieuwe XL vestiging met een perceeloppervlak van 5.000 m² bouwen. Dit nieuwe duurzame pand is ontworpen door HVNArchitecten uit Maastricht. [Peek Bouw & Infra BV](#) uit Houten was als één van de vaste bouwpartners van het bekende verhuurbedrijf verantwoordelijk voor de realisatie. “Naast het creëren van zoveel mogelijk effectieve werkruimte draaide het bij dit project vooral om CO₂-neutraal en duurzaam bouwen”, vertelt projectleider Mikeal Lommerse.

Boels Rental is met ruim 800.000 verhuuritems, meer dan 725 filialen verdeeld over 18 landen in Europa, één van de grootste verhuurorganisaties wereldwijd. In de missie en visie van het bedrijf staan kernwaarden als innovatie, duurzaamheid en maatschappelijk, verantwoord ondernemen centraal. Dat is ook duidelijk terug te zien in de manier waarop de verhuurder de bouw van haar nieuwe vestigingen aanpakt. “Dit komt bij deze nieuwe Boels XL vestiging aan de rand van Barendrecht het beste tot uitdrukking in de stroomvoorziening. In het pand is er door middel van grote accu’s als het ware een eigen kleine energiecentrale gerealiseerd. Dat is best baanbrekend en het levert diverse voordelen op”, zegt Mikeal Lommerse.

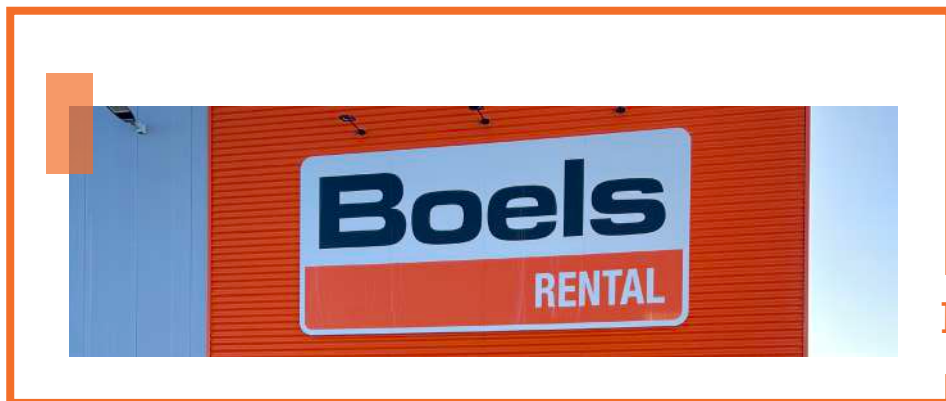
Eigen stroomopslag

Mikeal Lommerse vertelt enthousiast hoe de stroomvoorziening in de nieuwe Boels-vestiging is geregeld. “Door de 146 zonnepanelen op het dak wordt een aanzienlijke hoeveelheid groene stroom opgewekt. Het deel dat niet direct verbruikt wordt, verdwijnt als buffer in grote accu’s. Op piekmomenten wordt extra stroom uit die voorraad gehaald. Door het toepassen van deze nog vrij nieuwe technologie kon Boels Rental op deze nieuwe locatie volstaan met een hoofdaansluiting van slechts drie keer 80 Ampère, waar normaliter voor zo’n groot en modern bedrijfspand een aansluiting van drie keer 250 Ampère nodig is. Dat scheelt enorm in de aansluitkosten en ook de kosten die gemoeid zijn met het

vastrecht liggen aanzienlijk lager. Daarnaast ben je als bedrijf op deze manier ook nog iets beter ingedekt tegen storingen op het openbare stroomnet. Je kunt dit systeem gerust het paradespaardje binnen dit project noemen.”

Toekomstgerichte bedrijfshuisvesting

Deze noviteit zorgt er samen met allerlei andere energiebesparende voorzieningen voor dat de nieuwe bedrijfshuisvesting het hoogst haalbare energielabel (A +++) heeft. “Het gebouw is goed geïsoleerd en volledig gasloos. Naast alle energiebesparende en milieuvriendelijke voorzieningen heeft het bedrijfspand van de verhuurorganisatie ook bouwtechnisch interessante kenmerken. Met name de ronde gevel die als het ware meeloopt met de weg, springt er echt uit. Het is dus een functionele werkplaats met een modern kantoorgedeelte, maar het pand heeft in allerlei opzichten echt iets extra’s. Wij werken veel voor Boels Rental en ik durf gerust te stellen dat zij met de realisatie van toekomstgerichte bedrijfshuisvesting het goede voorbeeld geven.”



Energielabel A+++

De nieuwe XL vestiging is gelegen op een perceel van 5.000 m².



Huisarchitect bewaakt de huisstijl van Boels Rental

Al sinds 1996 treedt [HVN Architecten](#) uit Maastricht op als huisarchitect voor Boels Rental. Het architectenbureau van eigenaar en architect Jos Nijssen heeft sinds het begin van de samenwerking al ruim 400 vestigingen door heel Europa voor Boels ontworpen. Waarbij volgens Nijssen veel zaken in de door zijn bureau ontwikkelde huisstijl liggen verankerd.

Reguliere en monumentale projecten

HVN Architecten is enerzijds gespecialiseerd in projecten voor restauratie en herstel van monumenten. “Denk hierbij aan kastelen, landgoederen en andere monumentale gebouwen. Daarnaast verzorgt het Limburgse architectenbureau ook het ontwerp voor reguliere projecten, zowel voor nieuwbouw, verbouw als renovatie.”

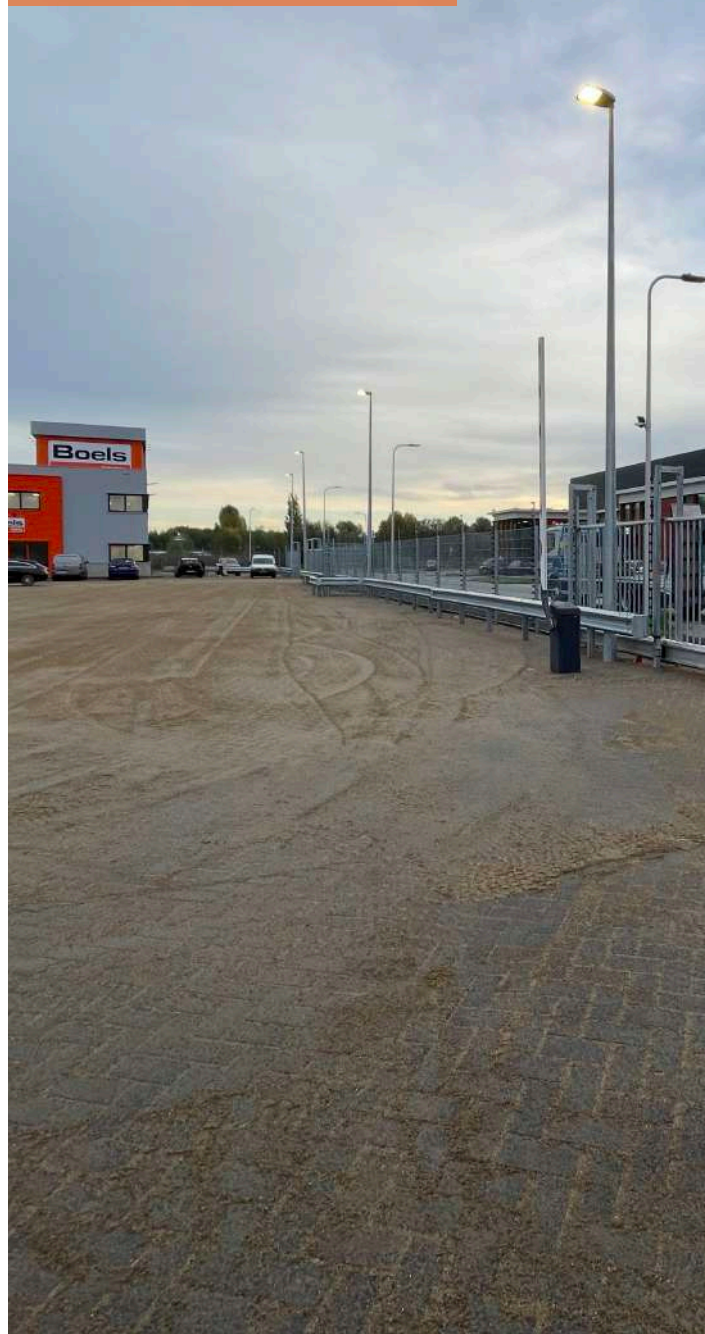
Om de hoek

Een recent project dat HVN Architecten in opdracht van Boels Rental mocht realiseren was het ontwerp van de nieuwe Boels XL vestiging in Ridderkerk. “Dit was een soort van pilot om te kijken hoe ver we op het gebied van duurzaamheid zouden kunnen komen. Er zijn diverse noviteiten toegepast die de komende jaren de standaard voor Boels gaan worden. Het meest in het oog springend daarbij is de interne opslag van groene stroom in grote accu's.

Verder waren de bouwkundige uitgangspunten ook hier ingekaderd binnen de herkenbare huisstijl. Per locatie wijkt dat alleen op bepaalde onderdelen af.

Hier was bijvoorbeeld de ronde gevel een stedenbouwkundige voorwaarde waaraan ons ontwerp moest voldoen.”

Het buitenterrein wordt beveiligd met een schrikdraadbeveiligingssysteem.





Voel de veiligheid van 7000 Volt!

Bescherm je huis, bedrijf en eigendommen tegen criminelen met ons revolutionaire Ecotax beveiligingssysteem. Met zijn 7000 Volt hoogspanning op uw hekwerk, poorten of dakrand werkt het preventief tegen inbrekers.

Ons systeem maakt gebruik van de nieuwste technologie en garandeert een efficiënte en stabiele beveiliging. Een eventuele inbreker wordt op de erfgrans al gedetecteerd als hij de draden aanraakt, doorknipt of kortsluit. Maar in de meeste gevallen is een blik op het systeem al voldoende om iemand te doen beslissen om überhaupt niet in te breken!

Met bijna geen valse alarmen en een melding voor preventief onderhoud is het Ecotax systeem de meest betrouwbare oplossing voor buitenbeveiliging. Zo zijn onze vaste klanten, zoals Boels Rental, altijd verzekerd van een goed/effectief beveiligd terrein, met schrikdraadbeveiliging en automatische doorschakeling naar interne beveiligingssystemen.

“Onze beveiliging is niet alleen efficiënt, maar voor indringers ook angstaanjagend. Zo hebben we klanten die hebben meegemaakt dat inbrekers die zich bewust hadden ingesloten zich bij de politie meldden, omdat ze het terrein niet meer durfden te verlaten!”

Voel de veiligheid van 7000 Volt en bescherm jezelf tegen criminelen met Ecotax, voor elke situatie een op maat gemaakte oplossing.

Ecotax
TERREINBEVEILIGING

www.ecotax.nl

Effectieve terreinbeveiliging tegen inbraak

Ondernemer Henk Moerland had veel last van inbraak in zijn toenmalige autobedrijf. In de zoektocht naar effectieve terreinbeveiliging ontwikkelde hij met hulp van de TNO in Delft een systeem waarmee buitenterreinen permanent of tijdelijk optimaal worden beveiligd tegen zowel inbraak als uitbraak. De schrikdraadbeveiligingssystemen van zijn bedrijf [Ecotax](http://www.ecotax.nl) uit Willemstad (Noord-Brabant) kom je heden ten dage werkelijk overal tegen.

“Ecotax richt zich dus volledig op levering, montage, onderhoud en service voor het beveiligen van buitenterreinen”, aldus Moerland. “Door middel van ons systeem wordt rondom bijvoorbeeld datacentra, gevangnissen, tbs-klinieken, fabrieken, haventerreinen, distributiecentra, bouwplaatsen en evenemententerreinen een beveiligingsgordijn opgetrokken. Op de schrikdraad wordt via een module een stroompuls gezet die inbrekers en uitbrekers uiterst effectief afschrikt. Het systeem is overigens heel veilig hoor. Maar je laat het wel uit je hoofd om bij een door Ecotax beveiligd object in- of uit te breken.”

Dé schrik van elke in- en uitbreker

Boels Rental is één van de vele vaste klanten van Ecotax. De terreinen om al hun vestigingen zijn voorzien van schrikdraadbeveiliging die automatisch wordt doorgeschakeld naar de interne beveiligingssystemen met alarmering en cameradetectie. “Ik heb het meegemaakt dat inbrekers die zichzelf hadden ingesloten zich bij de politie meldden omdat ze het terrein niet meer af durfden. Dat geeft wel aan hoe effectief onze terreinbeveiliging is.”

‘Boels hecht aan uniformiteit bij alle vestigingen’

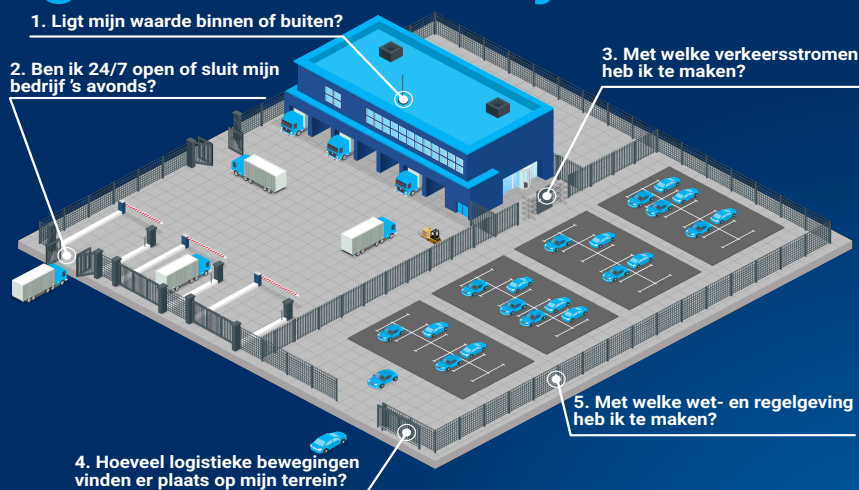
[Heras](#) staat bij veel mensen bekend om hekwerken maar de onderneming, die actief is in heel Europa, doet feitelijk alles op het gebied van buitenbeveiliging. Boels Rental is één van de klanten die voor al hun vestigingen in Nederland gebruikmaakt van de expertise van Heras. Daarbij ligt de uitvoering van de gewenste materialen volgens commercieel medewerker binnendienst Natalie Spuij altijd op voorhand al vast.

Concreet levert en monteert Heras terreinbeveiliging, toegangsooplossingen en detectiesystemen. “Vaak doen wij dat rechtstreeks in opdracht van zakelijke klanten, maar ook aannemers weten ons goed te vinden. Bij projecten voor Boels Rental treedt Peek Bouw & Infra uit Houten meestal als hoofdaannemer op. Dat was ook bij de realisatie van de nieuwe Boels XL vestiging op de grens van Ridderkerk en Barendrecht het geval. Die onderlinge samenwerking verloopt altijd bijzonder prettig”, vertelt Spuij.

Vaste lay-out

Bij Boels liggen veel zaken op het gebied van de terreinbeveiliging van hun vestigingen al vast. “Zij hechten aan een uniforme en dus herkenbare uitstraling van hun filialen. Dat bestaat uit staalmet hekwerk dat verzinkt is uitgevoerd. Daarnaast zijn de schuifpoorten altijd voorzien van een oranje striping uit de Boels huisstijl en wordt ons hekwerk voorzien van schrikdraadbeveiliging. Dat is ook iets wat op elke locatie van Boels terugkomt.”

Vijf essentiële vragen voor de inrichting en beveiliging van ieder bedrijfsterrein



Deze bedrijven gingen u voor

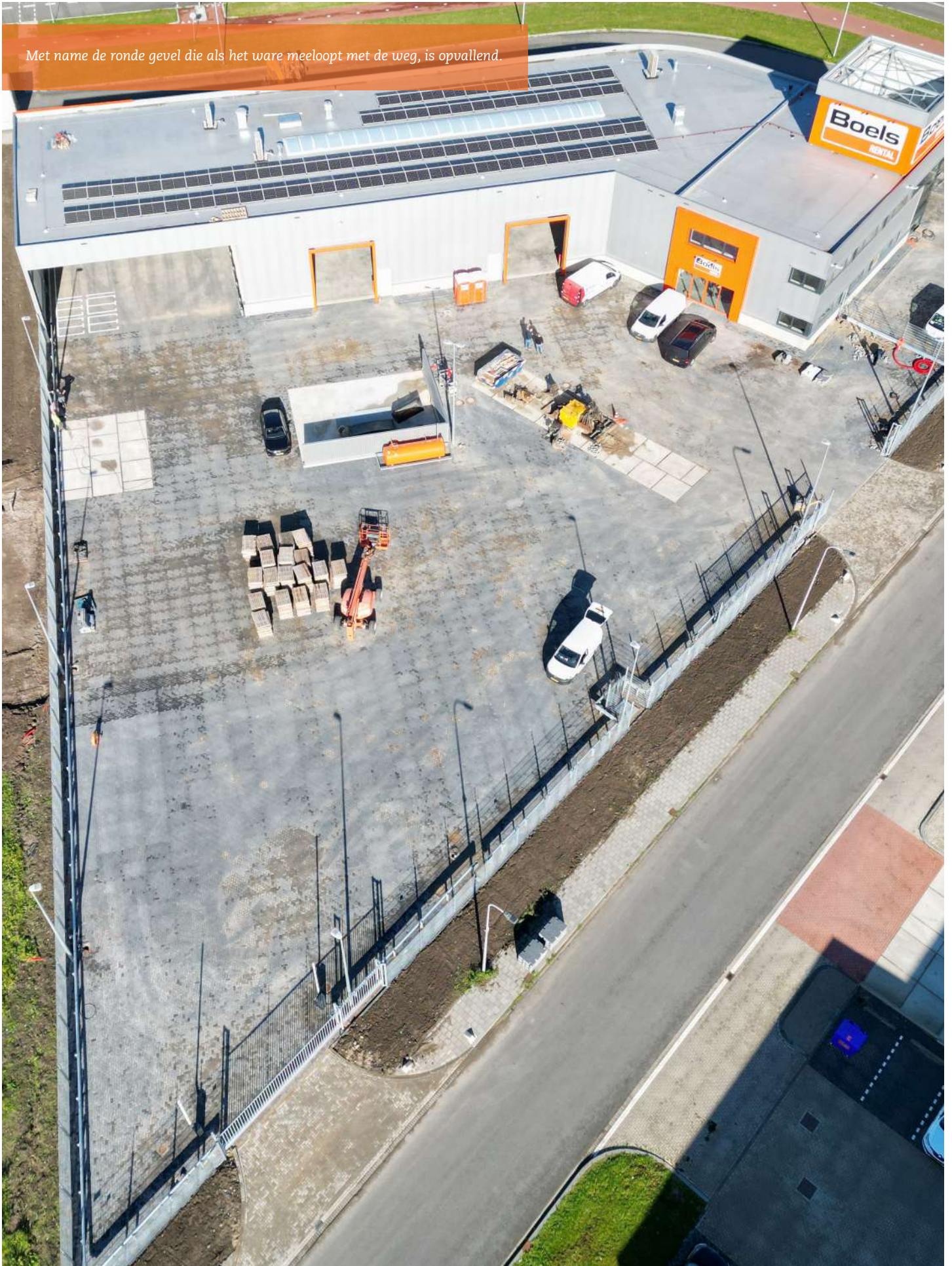
Voor onderstaande bedrijven gaven wij het antwoord en ontwikkelden we de oplossing voor de beveiliging en veiligheid van hun bedrijfsterrein. Weten wat Heras, de expert in perimeter protection, voor u kan betekenen? Ga naar heras.nl/contact/contactformulier en vraag een gratis adviesgesprek aan.



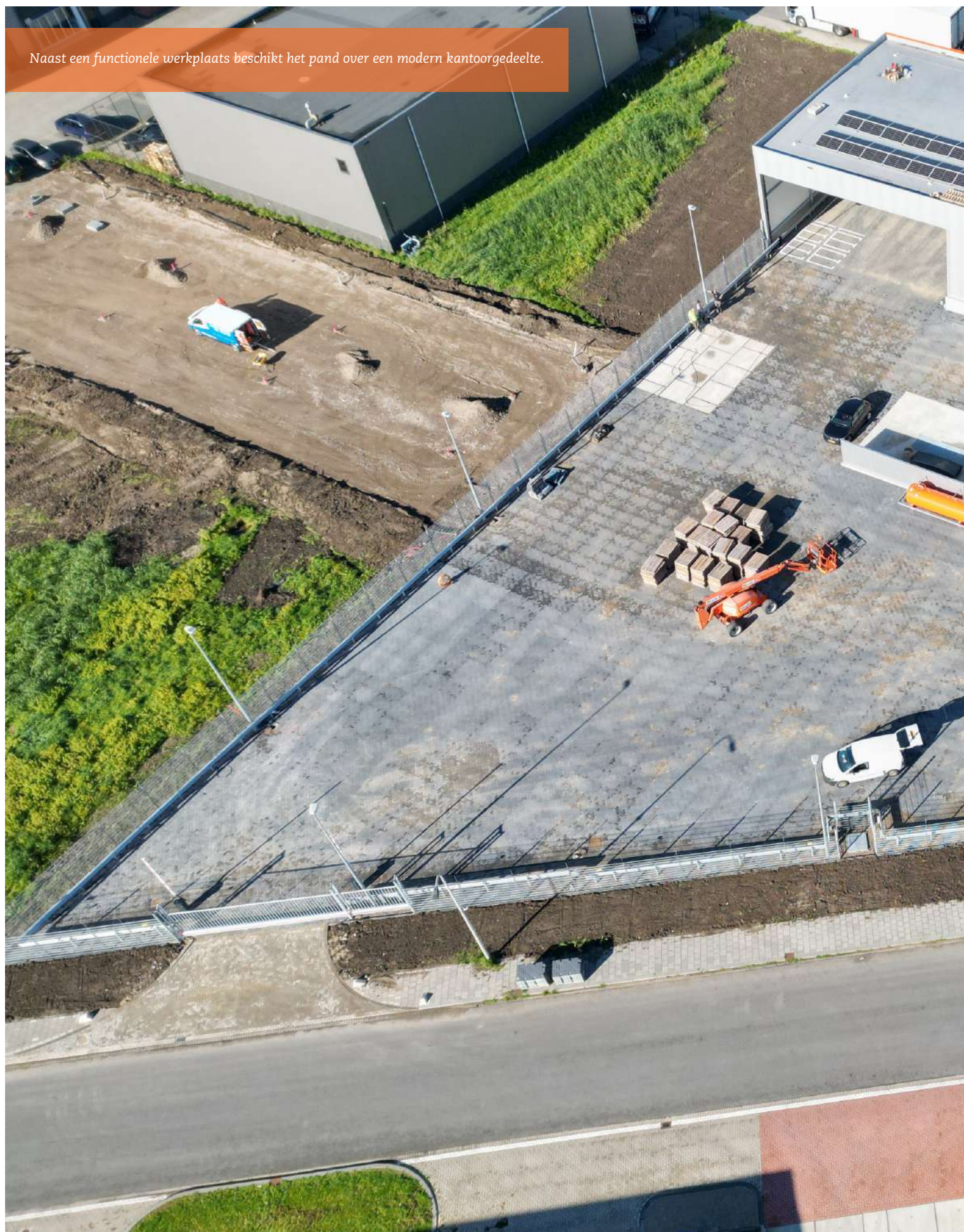
Hekdam 1 | Postbus 30 | 5688 ZG Oirschot | Nederland
+31 (0) 88 274 0274 | info@heras.nl | heras.nl



Met name de ronde gevel die als het ware meeloopt met de weg, is opvallend.



Naast een functionele werkplaats beschikt het pand over een modern kantoorgedeelte.





Er werd tijdens de bouw o.a. gebruik gemaakt van elektrische voertuigen.



Installatiewerk is integraal onderdeel duurzaam bouwen

[Boumans Installatietechniek BV](#) uit Tull en 't Waal (regio Utrecht) is gespecialiseerd in installatietechniek voor verwarmen, ventileren, koelen en sanitaire voorzieningen. “Bij het werk van ons familiebedrijf staat duurzaamheid steeds meer centraal”, stelt projectleider Johnny Boumans.

Expertise

Het installatiebedrijf richt zich op zowel woningbouw, utiliteitsbouw en scholen als openbare gebouwen. Boels Rental is één van de vaste opdrachtgevers die vooral voor het installatiewerk voor haar nieuwe vestigingen gebruik maakt van de expertise van Boumans Installatietechniek.

“In oktober 2022 is hun Boels XL vestiging op de grens van Ridderkerk en Barendrecht opgeleverd.

Wij hebben daar met de installatie van vijf luchtwarmtepompen met geïntegreerde WTW-units een belangrijke bijdrage geleverd aan het energiezuinig verwarmen, koelen en ventileren van de bedrijfsruimtes en kantoren.”

Sanitaire installatie verzorgen

“Tevens hebben wij de hele sanitaire installatie verzorgd. Dit was dus weer zo'n mooi project waar al onze kennis en ervaring prima van pas kwam”, aldus Boumans.



Tull en 't Waal | 030 - 601 16 91



Ook hier een duurzame All Electric oplossing!

‘De innovatieve installatie maakt dit project voor ons speciaal’

[Van de Pol & Meijer Elektrotechniek BV](#) uit Leusden is gespecialiseerd in de realisatie van complete E-installaties voor zowel woningbouw als utiliteitsbouw. De expertise van het bedrijf van directeur Ton van de Pol werd door hoofdaannemer Peek Bouw & Infra ingeschakeld bij de bouw van de nieuwe XL vestiging voor Boels Rental.

Innovatieve installaties

“Je ziet dat het bij nieuwbouw, verbouw en renovatieprojecten steeds meer draait om innovatieve, energiezuinige en duurzame elektrotechnische installaties. Bij Boels XL in Barendrecht hebben wij de complete elektrische installatie inclusief het datanetwerk en de bekabeling voor de brand- en inbraakbeveiligingsinstallaties verzorgd”, vertelt Van de Pol.

Stroombuffer

“Daar viel in dit geval ook de bekabeling voor de accu’s, die als stroombuffer fungeren, onder. Daarin wordt stroom opgeslagen die door de 146 zonnepanelen wordt opgewekt.

Ook die pv-panelen hebben wij geleverd en gemonteerd. Door deze innovatieve installatie kon worden volstaan met een drie keer 80 Ampère hoofdaansluiting. Dit soort systemen wordt steeds vaker toegepast, maar voor ons maakte het dit project extra speciaal.”



NIJBORG STAAL
Constructies - Trappen - Hekwerken

Waarborg in kwaliteit www.nijborgstaal.nl



Vario lichtstraten een onderdeel van de Boels-vestigingen

VELUX Commercial is gespecialiseerd in levering en montage van daglichtoplossingen van het platte dak in de industriële en utiliteitsmarkt. Boels Rental is één van de vaste opdrachtgevers. Recent werd hun nieuwe XL vestiging op de grens van Ridderkerk en Barendrecht voorzien van een boogvormige Vario-Norm lichtstraat.

“Wij werken met VELUX Commercial veelal in opdracht van aannemers. Voor de projecten voor Boels Rental is dat meestal Peek Bouw & Infra. Vaak worden wij al in de ontwerpfase door voorschrijvers en architecten bij een projectontwerp betrokken. Onze lichtstraten vormen esthetisch en qua duurzaamheid immers een prominent onderdeel van een gebouw”, vertelt calculator Rachid el Nasire.

Vaste lay-out

Bij Boels Rental hecht men volgens El Nasire aan een uniforme uitstraling van alle vestigingen. “Zij kiezen bewust voor onze Vario-Norm lichtstraten. Die zijn boogvormig en voorzien van een aluminium frame. Voor de nieuwe vestiging in Ridderkerk hebben wij een lichtstraat van 2.30 meter breed en 25 meter lang geleverd en gemonteerd. Het framework is gepoedercoat RAL 9002. In de lichtstraat zitten twee ventilatievensters die automatisch schakelen op regen- en winddetectie. Tevens is de lichtstraat voorzien van een permanente doorvalbeveiliging voor de juiste veiligheid, ook op het dak.”

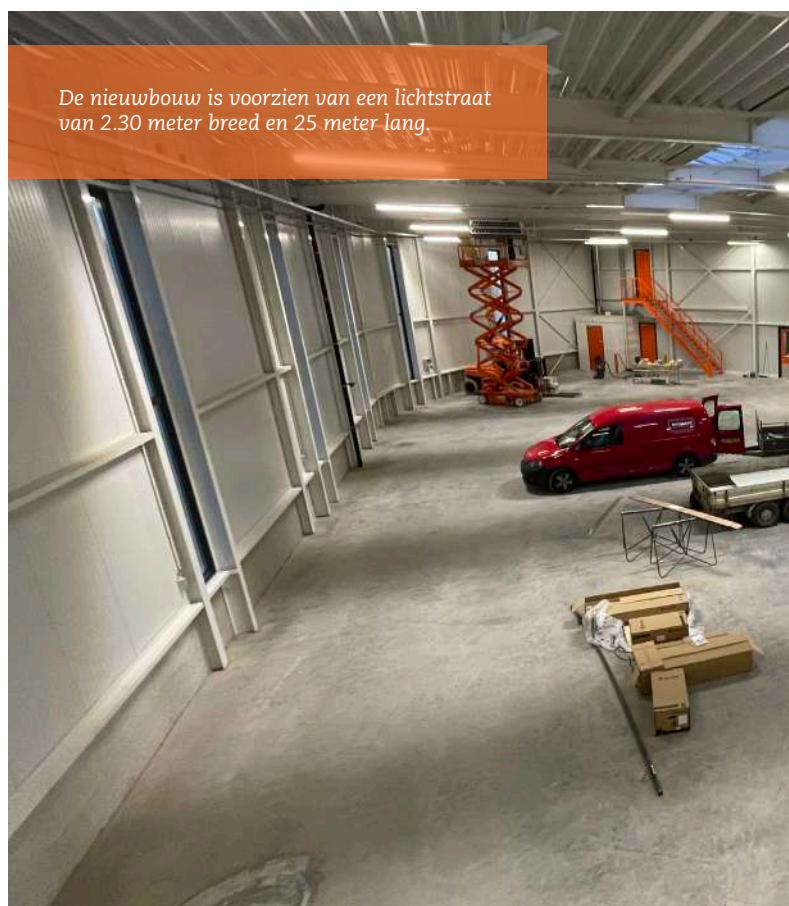


VELUX[®]
Commercial

VARIO - Lichtstraten

Polycarbonaat Lichtstraten

Voor uw prijsindicatie





id2 project inrichting

► **Vloeren** ► **Zonwering**

Innovatieve oplossingen voor creatieve ideeën

ID2 Projectinrichting
 Marconistraat 2 - 6372 PN Landgraaf
 Weidehek 125C - 4824AT Breda
 Telefoon +31(0)88 350 0 600
 E-mail info@id-2.nl Internet www.id-2.nl

Ieder interieurproject kent zijn specifieke kenmerken

Bij elk project heeft een opdrachtgever zo zijn eigen eisen en wensen. Bij [ID2 Interior Projects BV](#) weten ze daar volgens projectleider Hans Uittenbogaard altijd weer aan te voldoen.

ID2 Interior Projects heeft vestigingen in Landgraaf en Breda. Het bedrijf is gespecialiseerd in het leveren en aanbrengen van projectmatige vloeren en raambekleding. “Bij vloeren moet je denken aan marmoleum, pvc, tapijttegels, gietvloeren en houten vloeren. Veelal werken wij voor aannemers, zorginstellingen, scholen, kantoren en dergelijke. Maar ook particuliere klanten kunnen bij ons voor een mooie vloer en raambekleding voor hun woning terecht”, aldus Uittenbogaard.

Mooie en solide vloeren

Peek Bouw & Infra is één van de aannemers die met regelmaat gebruikt maakt van de expertise van ID2 Interior Projects. “In opdracht van hen hebben wij al diverse kantoren van Boels Rental van een professionele vloer mogen voorzien.

Boels hecht aan uniformiteit in alle vestigingen en dat betekent voor ons het leveren en leggen van antracietkleurige pvc- en tapijttegels en droogloopmatten. Dat is materiaal dat niet alleen mooi, maar ook ijzersterk is. Bij ons werk hoort uiteraard ook het zorgvuldig egaliseren van de ondervloer.”

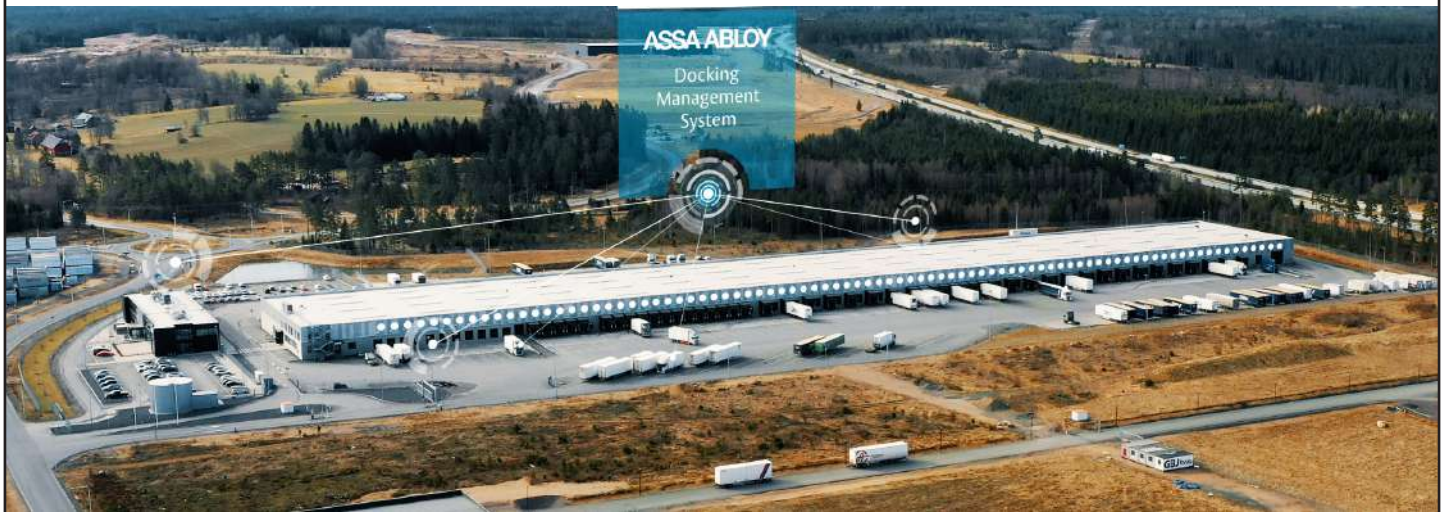


Mede dankzij de nieuwste installaties heeft de nieuwe bedrijfshuisvesting het hoogst haalbare energielabel.



Maak je Docks digitaal, slim en efficiënt met DMS, het digitaal logistiek platform van ASSA ABLOY

assaabloyentrance.nl



Docking-toewijzing



Proactieve service



Beveiliging en controle



Energiebesparing

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Een efficiënt logistiek proces en optimale energiebesparing. Dat is waar het bij ASSA ABLOY's Docking Management System om draait.

Meer weten? Bezoek assaabloyentrance.nl of mail marketing.nl@assaabloy.com

Experience a safer
and more open world

Industriële deuren zijn meer dan sluitstuk binnen projecten

[ASSA ABLOY Entrance Systems](http://assaabloyentrance.nl) uit Heerhugowaard is gespecialiseerd in het leveren, monteren en onderhouden van hoogwaardige industriële deuren. “Je ziet onze deuren veel terug in distributiecentra, werkplaatsen, productiehallen, magazijnen en fabrieken. Boels Rental is één van de partners waar wij binnen heel Europa nauw mee samenwerken”, vertelt General Salesmanager Robert Vos.

Bij de samenwerking met Boels Rental wordt volgens Robert over-en-weer gebruik gemaakt van elkaars expertise en dienstverlening. “Voor het monteren of bieden van service aan onze industriële deuren huren wij dagelijks materieel van Boels in. Denk bijvoorbeeld aan mobiele hoogwerkers. Boels Rental huurt ons daarentegen weer in voor het leveren en monteren van de overheaddeuren in hun nieuwe vestigingen verspreid over heel Europa. Daarnaast doen wij voor alle Nederlandse vestigingen voor Boels ook service en onderhoud aan de industriële deuren.”

Bij de nieuwe Boels XL vestiging in Ridderkerk kwam de onderlinge samenwerking tussen Boels Rental en ASSA ABLOY Entrance Systems ook weer volledig tot zijn recht. Het bedrijf uit Heerhugowaard voorzag het nieuwe filiaal van twee sectionaal overheaddeuren in de oranje huisstijlkleur. “Het is ook in de uitvoering altijd een voordeel als je al langer intensief met elkaar samenwerkt. Zo weten wij van Boels Rental precies wat ze willen en hoe de uitstraling moet zijn.”

Geveltechniek

Schilderwerk- beglazing

Vloertechniek

VAN LEUR GROEP

WWW.VANLEURGROEP.NL

Nieuwbouw - verbouw en onderhoud

Van Leur Groep brengt kleur in Boels-vestigingen

Voor ambachtelijk schilderwerk, renovatie en onderhoud voor particuliere en utilitaire projecten moet je bij de [Van Leur Groep](https://www.vanleurgroep.nl) uit Utrecht zijn. “Wij werken veel voor vaste opdrachtgevers, zoals Peek Bouw & Infra. Via deze aannemer verzorgen wij onder meer al het schilderwerk voor de Boels-vestigingen in Nederland”, vertelt werkvoorbereider Dylan Mulder.

De vakspecialisten van de Van Leur Groep werken zowel voor particuliere als zakelijke opdrachtgevers. “Binnen onze groep zijn meerdere specialisaties vertegenwoordigd. Daardoor zijn wij voor zowel nieuwbouw, verbouw als renovaties breed inzetbaar. Voor Boels Rental verzorgen wij uitsluitend het schilderwerk, maar wij zijn bijvoorbeeld ook sterk in geveltechniek en vloertechniek.”

Professioneel schilderwerk

Peek Bouw & Infra maakt volgens Mulder al jarenlang gebruik van de expertise van de Van Leur Groep. “Zij zijn de vaste aannemer voor projecten van Boels Rental. Via hen worden wij dus weer bij het schilderwerk voor nieuwe vestigingen en het schilderonderhoud voor bestaande vestigingen in heel Nederland betrokken. Recent hebben wij al het binnen-schilderwerk voor de nieuwe Boels XL in Ridderkerk mogen verzorgen. Tevens hebben wij bij dat project heel de staalconstructie voorzien van een brandvertragende coating.”

**Opdrachtgever**

[Boels Verhuur BV](#), Sittard

Constructeur

[Adviesbureau Storms](#), Nuth

Architect

[HVN Architecten](#), Maastricht

Hoofdaannemer

[Peek Bouw & Infra](#), Houten

E-instalateur

[Van de Pol & Meijer Elektrotechniek BV](#),
Leusden

Staalconstructie

[Nijborg Staal](#), Renswoude

Terreinbeveiliging

[Ecotax](#), Willemstad (Noord-Brabant)

W-instalateur

[Boumans Installatietechniek BV](#), Tull en 't Waal
(regio Utrecht)

Terreinbeveiliging

[Heras BV](#), Oirschot

Lichtstraat (Vario-Norm)

[VELUX Commercial](#), De Meern

Overheaddeuren

[Assa Abloy Entrance Systems](#), Heerhugowaard

Schilderwerk

[Van Leur Groep](#), Utrecht

Vloerbedekking

[ID2 Interior Projects BV](#), Landgraaf

Bouwprogramma

Bouwen Boels XL vestiging te Barendrecht

Bouwperiode

2022

Bruto vloeroppervlakte

5.000 m²